

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "КА"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика			По ОКПО	15836827
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		ИНН	6167138783
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	68.32
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Подвойского ул, д. № 60		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г. ¹	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ³
	АКТИВ			
	Материальные внеоборотные активы ⁴	279	587	895
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	-	-	-
	Запасы	163	99	90
	Денежные средства и денежные эквиваленты	3 176	1 529	4 815
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	67 504	12 669	527
	БАЛАНС	71 122	14 884	6 326
	ПАССИВ			
	Капитал и резервы ¹⁰	924	(3 086)	(3 253)
	Долгосрочные заемные средства	4 528	4 746	4 746
	Другие долгосрочные обязательства	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1 123	61	68
	Кредиторская задолженность	64 547	13 163	4 765
	Другие краткосрочные обязательства	-	-	-
	БАЛАНС	71 122	14 884	6 326

Руководитель _____ Жолтиков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "КА"</u>	Дата (число, месяц, год) _____	Форма по ОКУД <u>0710002</u>	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика _____	По ОКПО <u>15836827</u>	ИНН <u>6167138783</u>	
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	ОКВЭД 2 <u>68.32</u>	по ОКПФ/ОКФС <u>12300 16</u>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ <u>384</u>		
Единица измерения: тыс. руб.			

Пояснения	Наименование показателя	Коды	
		На 2019 г. ¹	На 2018 г. ²
	Выручка ⁷	100 737	63 611
	Расходы по обычной деятельности ⁸	(92 631)	(62 259)
	Проценты к уплате	(1 062)	(-)
	Прочие доходы	677	108
	Прочие расходы	(1 033)	(388)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	(2 678)	(904)
	Чистая прибыль (убыток)	4 010	168

Руководитель _____ Жолтиков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ Offab140-6f1d-4a64-b0c8-39d2fa83910a

ООО "УК "КА", Жолтиков С.А., ДИРЕКТОР
25.03.2020 14:45 (MSK), Сертификат № 016EAAEB0074ABDCBE4A9A0D3BFB63564
Декларация Межрайонная ИФНС России № 25 по Ростовской области, Додохян Т.М., начальник
25.03.2020 15:44 (MSK) Сертификат № 46R47F00R1ΔRF0R24R451F2900ΔR23C4